

도안의 **중심**에서  
모두 **다** 누리다!

# Lynn TREESHADE

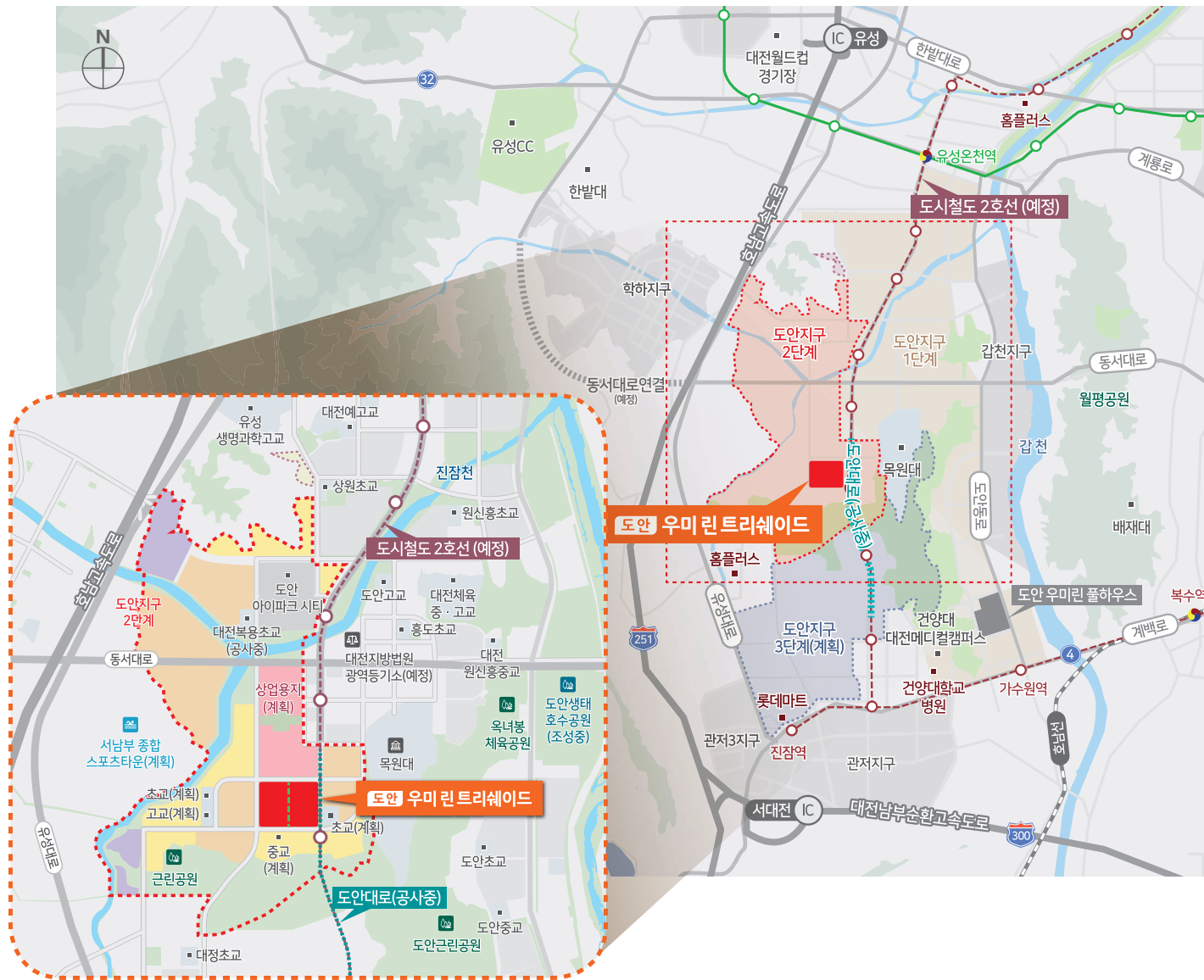
공급안내

**도안** 우미 린 트리쉐이드



교통, 교육, 생활인프라, 자연환경!

모든 프리미엄을 소유할 새로운 중심, 우미 린 트리셰이드!



### 변화하는 교통의 중심

편리한 대전시내·외 이동과  
도안대로(공사중), 동서대로 연결(예정),  
도시철도 2호선(예정) 등 교통 호재

### 편리한 생활인프라의 중심

상업용지(계획) 인접 및  
서남부 종합 스포츠타운(계획) 등  
편리하고 풍부한 생활 인프라

### 성장하는 교육의 중심

단지 인근 초·중·고교 용지(계획)로  
안심할 수 있는 자녀의 등·하교와  
목원대 등 우수한 교육 환경

### 쾌적한 자연의 중심

도안생태 호수공원(조성중),  
진잠천 수변공원, 도안 근린공원 등  
쾌적하고 청정한 자연 환경

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원, 교량 등 각종 개발계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기 취소될 수 있습니다. ■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않았을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활 불편이 있을 수 있습니다. ■ 상기 도안신도시 개발계획(학교, 공원 등) 및 토지이용계획도는 대전광역시 홈페이지의 "대전도안지구 2단계 기반시설부담계획" 및 "대전도안2-3지구 도시개발구역 개발계획 고시" 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 지구 내 초·중·고교 용지(예정부지)의 학교 개교는 확정된 사항이 아니며, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기 취소될 수 있습니다. ■ 대전 도시철도 2호선(예정)의 경우 대전광역시 홈페이지의 홍보자료를 참고하여 제작한 것으로 사업주체의 계획변경 등으로 인하여 당사의 책임 없이 상기 노선과는 다르게 개발될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다. ■ 동서대로 연결과 도안대로의 경우 대전광역시 홈페이지, 유성구청 홈페이지, 보도자료 등을 참고하여 제작한 것으로 관계기관, 해당 지자체의 인·허가 및 정책에 따라 변동될 수 있습니다. ■ 도안지구 2단계 개발계획은 특정 해당기관이 추진하지 않고, 각 지구별로 사업주체가 상이하여 진행과정 및 인·허가 과정에서 기반시설 및 용도별 개발계획 등이 변경될 수 있습니다. ■ 상기 토지이용계획도상의 도로, 도시철도, 공공시설물 등 각종 개발계획은 추진과정에서 해당기관의 사정으로 변경 및 취소될 수 있습니다.

중앙광장과 공공보행통로로 더욱 쾌적!

우수한 단지설계 우미 린 트리셰이드 랜드마크 대단지!



총 1,754세대 중 분양 1,375세대

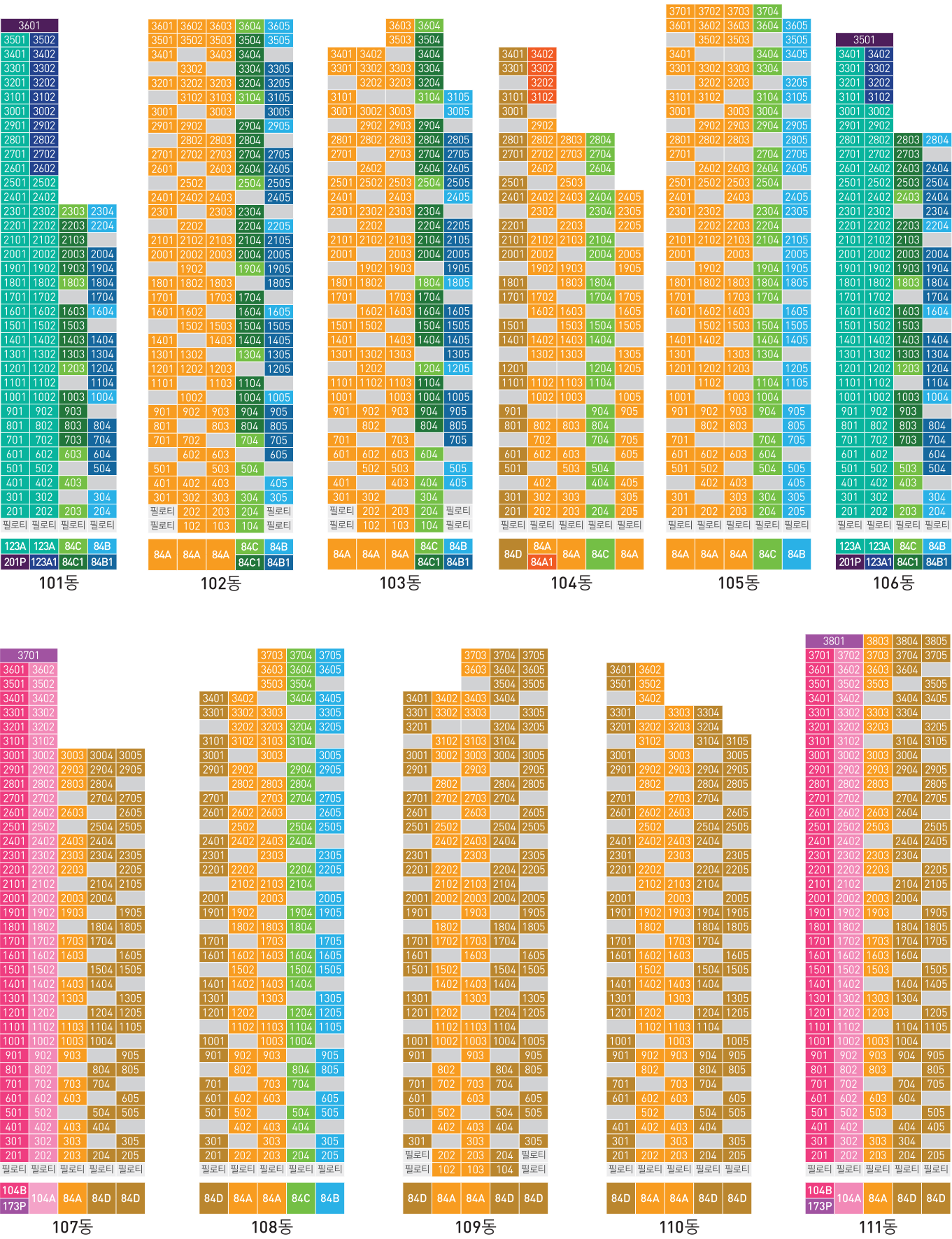
84A	84A1	84B	84B1	84C	84C1	84D	104A	104B	123A	123A1	173P	201P
488	4	80	64	104	68	287	71	71	120	14	2	2

■ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 등·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 CG상의 개발 계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당사 입지 입주자 모집 공고일 이후 해당 기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량 동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않았을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활 불편이 있을 수 있습니다.



동 · 호라인 배치도

건강과 휴식, 학습, 소통의 공간!  
일상의 즐거움을 채워주는 우미 린 트리셰이드의 커뮤니티!



■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 동·호라인 배치도 등은 인쇄상 오류가 있을 수 있으며 설계도서 기준으로 시공됩니다.  
■ 상기 동·호라인 배치도는 분양대상만 표현한 것으로 미표시된 세대는 향후 임대료 공급될 예정입니다.  
■ 상기 복리시설 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이  
가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상기 복리시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 복리시설은 입주민들  
께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 상기 복리시설은 대표 복리시설만 표현되었으며 자세한 복리시설 설치 내역은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다.



UNIT PLAN

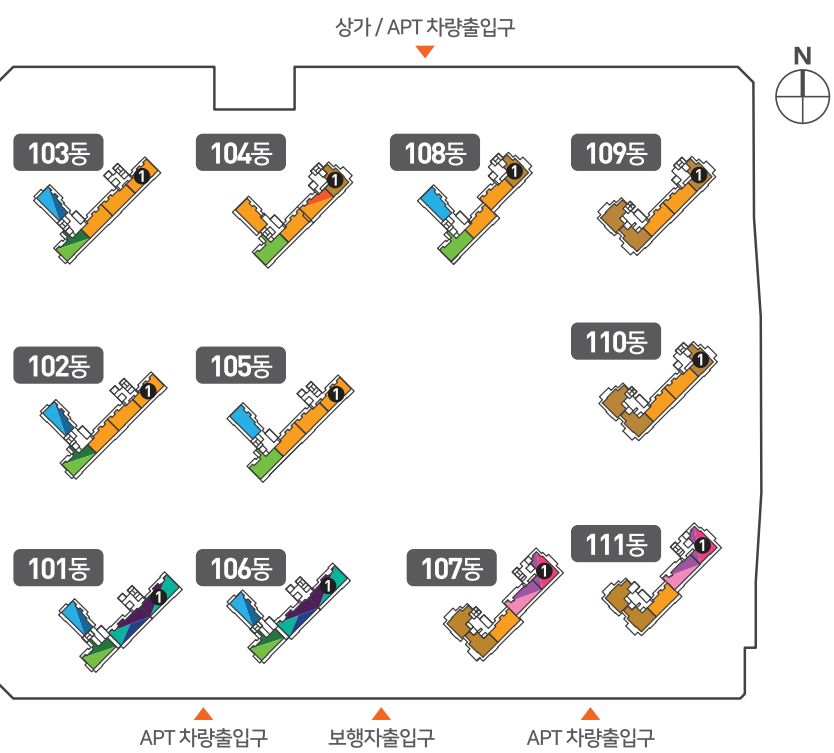
다양한 타입구성과  
특화된 공간설계로

새로운 라이프 스타일을  
완성하다

도안 우미 린 트리쉐이드



KEY MAP



총1,754세대 중 분양1,375세대	
84A	488세대
84A1	4세대
84B	80세대
84B1	64세대
84C	104세대
84C1	68세대
84D	287세대
104A	71세대
104B	71세대
123A	120세대
123A1	14세대
173P	2세대
201P	2세대

■ 상기단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다.

전용  
**84m<sup>2</sup>A**  
488세대

전용면적

84.9558m<sup>2</sup>

주거공용면적

28.9342m<sup>2</sup>

공급면적

113.8900m<sup>2</sup>

기타공용면적

5.6370m<sup>2</sup>

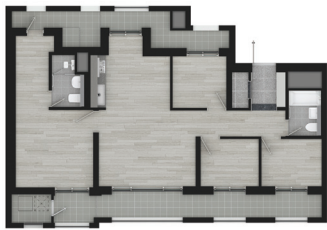
주차장면적

62.6090m<sup>2</sup>

계약면적

182.1360m<sup>2</sup>

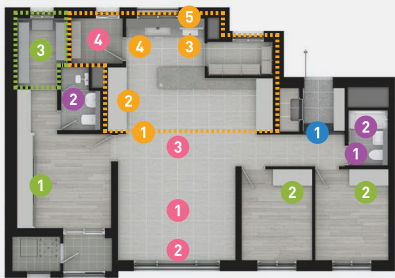
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화

2 전동커튼 레일

3 바닥타일(거실+주방)

4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 안방 불박이장(슬라이딩형)

2 침실 불박이장

3 고급형 안방 드레스룸

[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선반·LED등 포함)]
- 욕실

1 거치형비데

2 복합환풍기
- 주방

1 고급 주방특화

[주방가구:본주방+아일랜드장+냉장고장+장식장]

[펜트라:후면포스트형 프리미엄시스템] [본주방벽/주방상판엔지니어드스톤]

[주방우물천정, 주방조명 특화], [매립형 콘센트], [다용도실 고급형선반]

2 냉장고장 패키지

3 전기오븐

4 식기세척기

5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 및 유상선택 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍기 및 배수구가 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형 발코니 확장형 유상선택품목 선택 여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 침실 통합형 선택 시 침실 1의 벽으로 시공되며, 콘센트 위치 변경, 온도조절기 통합, 침실문 1개소 통합 등 시공기준이 변경되어 시공됩니다. ■ 상기 발코니 확장형(유상선택품목)에 표시된 번호는 대략적인 위치를 표시한 것으로 자세한 위치는 설계도서를 확인하시기 바랍니다.

전용  
**84m<sup>2</sup>A1**  
4세대

전용면적

84.9558m<sup>2</sup>

주거공용면적

28.9342m<sup>2</sup>

공급면적

113.8900m<sup>2</sup>

기타공용면적

5.6370m<sup>2</sup>

주차장면적

62.6090m<sup>2</sup>

계약면적

182.1360m<sup>2</sup>

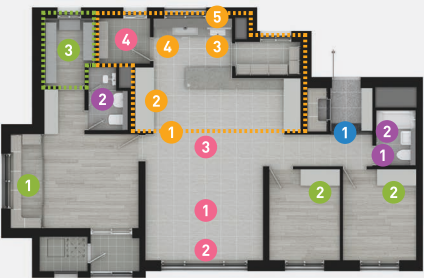
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화

2 전동커튼 레일

3 바닥타일(거실+주방)

4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 안방 불박이장(드레스룸형)

2 침실 불박이장

3 고급형 안방 드레스룸

[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선반·LED등 포함)]
- 욕실

1 거치형비데

2 복합환풍기
- 주방

1 고급 주방특화

[주방가구:본주방+아일랜드장+냉장고장+장식장]

[펜트라:후면포스트형 프리미엄시스템] [본주방벽/주방상판엔지니어드스톤]

[주방우물천정, 주방조명 특화], [매립형 콘센트], [다용도실 고급형선반]

2 냉장고장 패키지

3 전기오븐

4 식기세척기

5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.



전용

84m<sup>2</sup>B

80세대

전용면적

84.7620m<sup>2</sup>

주거공용면적

29.2137m<sup>2</sup>

공급면적

113.9757m<sup>2</sup>

기타공용면적

5.6242m<sup>2</sup>

주차장면적

62.4661m<sup>2</sup>

계약면적

182.0660m<sup>2</sup>

전용

84m<sup>2</sup>B1

64세대

전용면적

84.7620m<sup>2</sup>

주거공용면적

29.2137m<sup>2</sup>

공급면적

113.9757m<sup>2</sup>

기타공용면적

5.6242m<sup>2</sup>

주차장면적

62.4661m<sup>2</sup>

계약면적

182.0660m<sup>2</sup>

전용

84m<sup>2</sup>C

104세대

전용면적

84.7141m<sup>2</sup>

주거공용면적

30.3359m<sup>2</sup>

공급면적

115.0500m<sup>2</sup>

기타공용면적

5.6210m<sup>2</sup>

주차장면적

62.4308m<sup>2</sup>

계약면적

183.1018m<sup>2</sup>

전용

84m<sup>2</sup>C1

68세대

전용면적

84.7141m<sup>2</sup>

주거공용면적

30.3359m<sup>2</sup>

공급면적

115.0500m<sup>2</sup>

기타공용면적

5.6210m<sup>2</sup>

주차장면적

62.4308m<sup>2</sup>

계약면적

183.1018m<sup>2</sup>

기본형



발코니 확장형



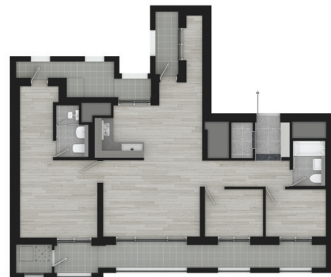
기본형



발코니 확장형



기본형



발코니 확장형



기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화

2 전동커튼 레일

3 바닥타일(거실+주방)

4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 안방 불박이장(슬라이딩형)

2 침실 불박이장

3 고급형 안방 드레스룸

[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선반LED등 포함)]
- 욕실

1 거치형비데

2 복합환풍기
- 주방

1 고급 주방특화

[주방가구:본주방+아일랜드장+냉장고장+장식장]

[팬트라:후면포스트형 프리미엄시스템] [본주방벽/주방상판엔지니어드스톤]

[주방우물천정, 주방조명 특화], [매립형 콘센트], [다용도실 고급형선반]

2 냉장고장 패키지

3 전기오븐

4 식기세척기

5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화

2 전동커튼 레일

3 바닥타일(거실+주방)

4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 안방 불박이장(드레스룸형)

2 침실 불박이장

3 고급형 안방 드레스룸

[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선반LED등 포함)]
- 욕실

1 거치형비데

2 복합환풍기
- 주방

1 고급 주방특화

[주방가구:본주방+아일랜드장+냉장고장+장식장]

[팬트라:후면포스트형 프리미엄시스템] [본주방벽/주방상판엔지니어드스톤]

[주방우물천정, 주방조명 특화], [매립형 콘센트], [다용도실 고급형선반]

2 냉장고장 패키지

3 전기오븐

4 식기세척기

5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화

2 전동커튼 레일

3 바닥타일(거실+주방)

4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 안방 불박이장(슬라이딩형)

2 침실 불박이장

3 고급형 안방 드레스룸

[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선반LED등 포함)]
- 욕실

1 거치형비데

2 복합환풍기
- 주방

1 엔지니어드스톤[본주방벽/주방상판]

2 냉장고장 패키지

3 전기오븐

4 식기세척기

5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화

2 전동커튼 레일

3 바닥타일(거실+주방)

4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 안방 불박이장(드레스룸형)

2 침실 불박이장

3 고급형 안방 드레스룸

[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선반LED등 포함)]
- 욕실

1 거치형비데

2 복합환풍기
- 주방

1 엔지니어드스톤[본주방벽/주방상판]

2 냉장고장 패키지

3 전기오븐

4 식기세척기

5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 및 유상선택 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성은 낮을 것으로 추산할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형 발코니 확장형 유상선택품목 선택 여부에 따라 콘센트 스위치 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 침실 통합형 선택 시 침실 1의 벽지로 시공되며, 콘센트 위치 변경, 온도 조절기 통합, 침실문 1개소 통합 등 시공 기준이 변경되어 시공됩니다. ■ 상기 발코니 확장형(유상선택품목)에 표시된 번호는 대략적인 위치를 표시한 것으로 자세한 위치는 설계도서를 확인하시기 바랍니다.

■ 상기 세대의 평면 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 및 유상선택 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성은 낮을 것으로 추산할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형 발코니 확장형 유상선택품목 선택 여부에 따라 콘센트 스위치 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 침실 통합형 선택 시 침실 1의 벽지로 시공되며, 콘센트 위치 변경, 온도 조절기 통합, 침실문 1개소 통합 등 시공 기준이 변경되어 시공됩니다. ■ 상기 발코니 확장형(유상선택품목)에 표시된 번호는 대략적인 위치를 표시한 것으로 자세한 위치는 설계도서를 확인하시기 바랍니다.



전용  
84m<sup>2</sup>D  
287세대

전용면적

84.7482m<sup>2</sup>

주거공용면적

29.5123m<sup>2</sup>

공급면적

114.2605m<sup>2</sup>

기타공용면적

5.6232m<sup>2</sup>

주차장면적

62.4560m<sup>2</sup>

계약면적

182.3397m<sup>2</sup>

기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화  
3 바닥타일(거실+주방)

2 전동커튼 레일  
4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 침실 불박이장  
2 고급형 안방 드레스룸  
[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선반LED등 포함)+불박이장]
- 욕실

1 거치형비데  
2 복합환풍기
- 주방

1 엔지니어드스톤[본주방벽/주방상판]  
2 냉장고장 패키지  
4 식기세척기

3 전기오븐  
5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

전용  
104m<sup>2</sup>A  
71세대

전용면적

104.8399m<sup>2</sup>

주거공용면적

34.3524m<sup>2</sup>

공급면적

139.1923m<sup>2</sup>

기타공용면적

6.9564m<sup>2</sup>

주차장면적

77.2627m<sup>2</sup>

계약면적

223.4114m<sup>2</sup>

기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화  
3 바닥타일(거실+주방)

2 전동커튼 레일  
4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 안방 불박이장(슬라이딩형)  
3 고급형 안방 드레스룸  
[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선반LED등 포함)]

2 침실 불박이장
- 욕실

1 거치형비데  
2 복합환풍기
- 주방

1 고급 주방특화  
[주방가구:본주방+아일랜드장+냉장고장+장식장]  
[팬트라:후면포스트형 프리미엄시스템] [본주방벽/주방상판:엔지니어드스톤]  
[주방우물천정, 주방조명 특화], [매립형 콘센트], [다용도실 고급형선반]

2 냉장고장 패키지  
4 식기세척기

3 전기오븐  
5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

전용  
104m<sup>2</sup>B  
71세대

전용면적

104.7582m<sup>2</sup>

주거공용면적

35.7580m<sup>2</sup>

공급면적

140.5162m<sup>2</sup>

기타공용면적

6.9510m<sup>2</sup>

주차장면적

77.2025m<sup>2</sup>

계약면적

224.6697m<sup>2</sup>

기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화  
3 바닥타일(거실+주방)

2 전동커튼 레일  
4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 침실 불박이장  
2 고급형 안방 드레스룸  
[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구(선반LED등 포함)+불박이장, 슬라이딩도어]
- 욕실

1 거치형비데  
2 복합환풍기
- 주방

1 엔지니어드스톤[본주방벽/주방상판]  
2 냉장고장 패키지  
4 식기세척기

3 전기오븐  
5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

전용  
123m<sup>2</sup>A  
120세대

전용면적

123.6901m<sup>2</sup>

주거공용면적

40.3669m<sup>2</sup>

공급면적

164.0570m<sup>2</sup>

기타공용면적

8.2072m<sup>2</sup>

주차장면적

91.1545m<sup>2</sup>

계약면적

263.4187m<sup>2</sup>

기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화  
3 바닥타일(거실+주방)

2 전동커튼 레일  
4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 안방 불박이장(슬라이딩형)  
3 고급형 안방 드레스룸  
[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선반LED등 포함)]

2 침실 불박이장
- 욕실

1 거치형비데  
2 복합환풍기
- 주방

1 주방특화  
[주방가구:본주방+아일랜드장+냉장고장+장식장]  
[팬트라:후면포스트형 프리미엄시스템] [본주방벽/주방상판:엔지니어드스톤]  
[주방우물천정, 주방조명 특화], [알파룸+슬라이딩도어], [매립형 콘센트]  
[다용도실 고급형선반]

2 냉장고장 패키지  
4 식기세척기

3 전기오븐  
5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 및 유상선택 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성은 낮을 것으로 추정할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형 발코니 확장형 유상선택품목 선택 여부에 따라 콘센트 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 침실 통합형 선택 시 침실 1의 벽지로 시공되며, 콘센트 위치 변경, 온도 조절기 통합, 침실문 1개소 통합 등 시공 기준이 변경되어 시공됩니다. ■ 상기 발코니 확장형(유상선택품목)에 표시된 번호는 대략적인 위치를 표시한 것으로 자세한 위치는 설계도를 확인하시기 바랍니다.

■ 상기 세대의 평면 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 및 유상선택 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성은 낮을 것으로 추정할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형 발코니 확장형 유상선택품목 선택 여부에 따라 콘센트 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 침실 통합형 선택 시 침실 1의 벽지로 시공되며, 콘센트 위치 변경, 온도 조절기 통합, 침실문 1개소 통합 등 시공 기준이 변경되어 시공됩니다. ■ 상기 발코니 확장형(유상선택품목)에 표시된 번호는 대략적인 위치를 표시한 것으로 자세한 위치는 설계도를 확인하시기 바랍니다.



전용  
123m<sup>2</sup>A1  
14세대

전용면적 123.6901m<sup>2</sup>  
주거공용면적 40.3669m<sup>2</sup>  
공급면적 164.0570m<sup>2</sup>  
기타공용면적 8.2072m<sup>2</sup>  
주차장면적 91.1545m<sup>2</sup>  
계약면적 263.4187m<sup>2</sup>

기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화  
3 바닥타일(거실+주방)

2 전동커튼 레일  
4 인공지능 청정환기시스템
- 침실

1 안방 불박이장(드레스룸형) 2 침실 불박이장  
3 고급형 안방 드레스룸  
[벽부착 패널형 프리미엄 시스템가구 (선택LED등 포함)]
- 욕실

1 거치형비데 2 복합환풍기
- 주방

1 고급 주방특화  
[주방가구·본주방+아일랜드장+냉장고장+장식장]  
[팬드라·후면포스트형 프리미엄시스템] [본주방벽/주방상판·엔지니어드스톤]  
[주방우물천정, 주방조명 특화], [알파룸+슬라이딩도어], [매립형 콘센트]  
[다용도실 고급형선반]  
2 냉장고장 패키지 3 전기오븐  
4 식기세척기 5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

전용  
173m<sup>2</sup>P  
2세대

전용면적 173.8286m<sup>2</sup>  
주거공용면적 61.8938m<sup>2</sup>  
공급면적 235.7224m<sup>2</sup>  
기타공용면적 11.5339m<sup>2</sup>  
주차장면적 128.1046m<sup>2</sup>  
계약면적 375.3609m<sup>2</sup>

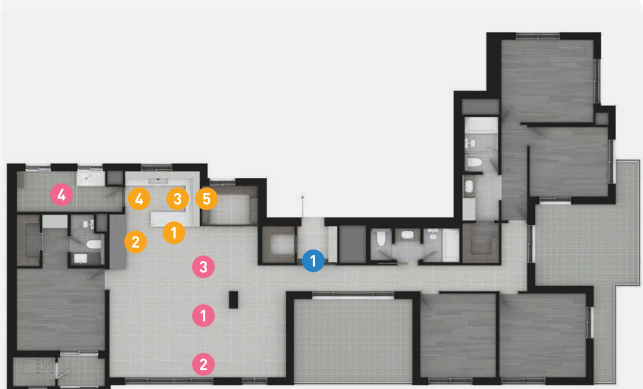
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화  
3 바닥타일(거실+주방)

2 전동커튼 레일  
4 인공지능 청정환기시스템
- 주방

1 엔지니어드스톤[본주방벽/주방상판/보조주방상판]  
2 냉장고장 패키지 3 전기오븐  
4 식기세척기 5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

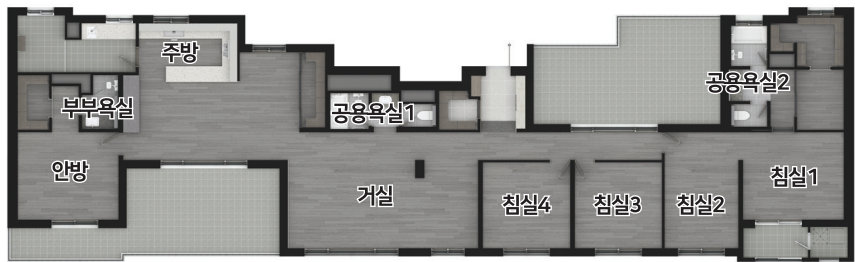
전용  
201m<sup>2</sup>P  
2세대

전용면적 201.5638m<sup>2</sup>  
주거공용면적 69.0991m<sup>2</sup>  
공급면적 270.6629m<sup>2</sup>  
기타공용면적 13.3743m<sup>2</sup>  
주차장면적 148.5443m<sup>2</sup>  
계약면적 432.5815m<sup>2</sup>

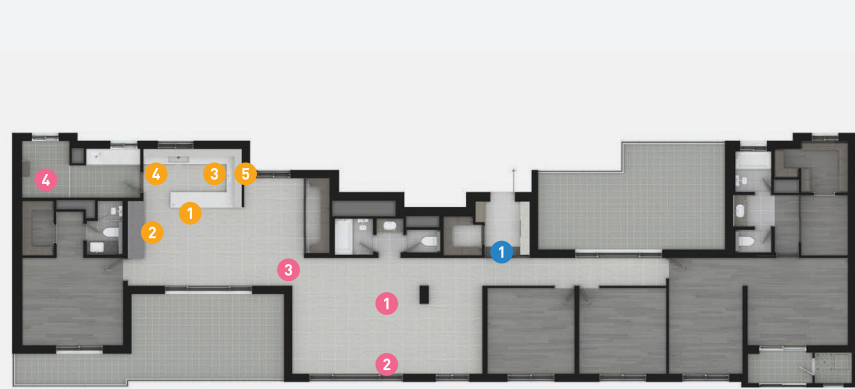
기본형



발코니 확장형



발코니 확장형(유상선택품목)



- 현관

1 현관중문
- 거실

1 거실 조명특화 2 전동커튼 레일 3 바닥타일(거실+주방) 4 인공지능 청정환기시스템
- 주방

1 엔지니어드스톤[본주방벽/주방상판/보조주방상판] 2 냉장고장 패키지  
3 전기오븐 4 식기세척기 5 인덕션(3구)

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장 시 계약 가능합니다.

Lifestyle  
Customized  
Unit Plan

이미지컷



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 및 유상선택 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성은 낮을 것으로 추산할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형 발코니 확장형 유상선택품목 선택 여부에 따라 콘센트 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 침실 통합형 선택 시 침실 1의 벽지로 시공되며, 콘센트 위치 변경, 온도 조절기 통합, 침실문 1개소 통합 등 시공 기준이 변경되어 시공됩니다. ■ 상기 발코니 확장형(유상선택품목)에 표시된 번호는 대략적인 위치를 표시한 것으로 자세한 위치는 설계도를 확인하시기 바랍니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 및 유상선택 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성은 낮을 것으로 추산할 수 있습니다. ■ 안방 발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형 발코니 확장형 유상선택품목 선택 여부에 따라 콘센트 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 침실 통합형 선택 시 침실 1의 벽지로 시공되며, 콘센트 위치 변경, 온도 조절기 통합, 침실문 1개소 통합 등 시공 기준이 변경되어 시공됩니다. ■ 상기 발코니 확장형(유상선택품목)에 표시된 번호는 대략적인 위치를 표시한 것으로 자세한 위치는 설계도를 확인하시기 바랍니다.



**도안** 우미 린트리쉐이드 | 27·28블록

- [단위 : 세대, m']

주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였음(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법: m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

[단위 : 세대, 원]

[단위 : 원, 부가가치세포함]

· 주택형 84A1, 84B1, 84C1, 123A1은 별도로 선택하실 수 없고 84.9558A, 84.7620B, 84.7141C, 123.6902A 선택시 청약 담당 기관 프로그램으로 추첨 배정됩니다.  
· 기타 자세한 내용은 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금	하나은행	621-910042-24404	코리아신타(주)

- 상기 제도는 불양대응 관련제보(고제보)로 최초 불양계약 체결 시 납부하는 계약금에 지정된 계약기간에 상기 제액로 납부하여야 합니다.
- 이 경우 불양대응은 계약자별로 개별적으로 이루어지는 가산제액로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가산제액에 계약제액 및 세대별 계약상에 명시하고 고지할 예정입니다.
- (개별 가산제액에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 제액으로 인출 중 권리금)
- 불양대응은 약정된 금액, 증도금, 잔금 납부일에 지정된 제액로 통장지입 금액(이력)을 시 비교란에 도·호수 또는 계약자 성명 필히 기재하시기 바라며, 사업주제에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주제에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 제액로 납부하지 아니한 불양금액은 인정하지 않으며, 추책도시보증공사의 불양보증 대상에 해당되지 않습니다. 또한, 잔상 시 추책도시보증공사는 불양보증의 보호를 받지 않습니다.
- 지정 계약기간 내 계약금은 별도 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약금을 포기한 것으로 간주합니다.
- 통장지입 등 국도교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출 서류 확인 결과 공급자측 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

[단위 : 원, 부가가치세포함]

구 분	금융기관명	납부계좌	예금주
발코니 확장비	하나은행	621-910042-26704	코리아신탁(주)



■ 시스템에어컨

[단위 : 원, 부가가치세포함]

주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치위치	공급가격	계약금(계약 시)	중도금(2023.05.22)	잔금(입주 시)	비 고
84A/A1, 84B/B1	3대	거실, 안방, 주방	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	
	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	8,800,000	880,000	880,000	7,040,000	
	6대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3 (알파룸)	10,200,000	1,020,000	1,020,000	8,160,000	
84C/C1, 84D	3대	거실, 안방, 주방	5,800,000	580,000	580,000	4,640,000	
	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	8,800,000	880,000	880,000	7,040,000	
104A	3대	거실, 안방, 주방	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	9,100,000	910,000	910,000	7,280,000	
	6대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3 (알파룸)	10,500,000	1,050,000	1,050,000	8,400,000	
104B	3대	거실, 안방, 주방	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	제조사 : 삼성전자
	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	9,100,000	910,000	910,000	7,280,000	
123A/A1	3대	거실, 안방, 주방	6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	
	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	9,600,000	960,000	960,000	7,680,000	
	6대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3 (알파룸)	11,000,000	1,100,000	1,100,000	8,800,000	
173P	3대	거실, 안방, 주방	6,400,000	640,000	640,000	5,120,000	
	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	11,000,000	1,100,000	1,100,000	8,800,000	
	7대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	13,500,000	1,350,000	1,350,000	10,800,000	
201P	3대	거실, 안방, 주방	6,800,000	680,000	680,000	5,440,000	
	5대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2	11,400,000	1,140,000	1,140,000	9,120,000	
	7대	거실, 안방, 주방, 침실1, 침실2, 침실3, 침실4	13,900,000	1,390,000	1,390,000	11,120,000	

■ 냉매배관

[단위 : 원/부가가치세 포함]

주택형(약식표기)	선택안	설치위치	공급가격	계약금(계약 시)	중도금(2023.05.22)	잔금(입주 시)	비 고
84A/A1, 84B/B1	주방특화 선택	침실1+침실2	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
	주방특화 미선택	침실1+침실2+침실3 (알파룸)	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	
84C/C1, 84D	-	침실1+침실2	1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
104A	주방특화 선택	침실1+침실2	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000	
	주방특화 미선택	침실1+침실2+침실3 (알파룸)	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	
104B		침실1+침실2	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000	
123A/A1	-	침실1+침실2+침실3 (알파룸)	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000	
173P	-	침실1+침실2+침실3+침실4	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000	
201P	-	침실1+침실2+침실3+침실4	2,900,000	290,000	290,000	2,320,000	

※ 냉매배관 옵션은 '시스템에어컨 미설치' 또는 '시스템에어컨 3대' 선택시에만 가능합니다.

■ 가전/가구

[단위 : 원/부가가치세 포함]

구분	품목명	84A/A1	84B/B1	84C/C1	84D	104A	104B	123A/A1	173P	201P	비고
현관	중문	1,800,000	1,900,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	
거실	바닥타일(거실+주방)	1,400,000	1,400,000	1,500,000	1,400,000	1,500,000	1,500,000	1,800,000	2,700,000	2,800,000	
	전동커튼 레일	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	전동커튼 레일(2열)
	조명특화	1,900,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000	2,100,000	2,000,000	2,400,000	2,000,000	2,600,000	
	인공지능 청정환기시스템	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	2,600,000	2,600,000	
주방	고급 주방특화	6,800,000	6,800,000			7,200,000		9,000,000			1.엔지니어드스톤(상판 벽부, 아일랜드상판) 2.주방발코니팬트리3.주방수납장4.매립형 콘센트 5.다용도실 고급형 선반6.주방등 ※ 123A/A1타입 상등+알파룸+슬라이딩 도어
	엔지니어드스톤 상판 +주방벽체			2,300,000	1,900,000		1,800,000		2,100,000	2,800,000	※ 173P, 201P타입 : 보조주방 엔지니어드스톤 상판 추가적용
	냉장고장 패키지	5,200,000	5,200,000	5,200,000	5,200,000	5,200,000	5,200,000	5,200,000	5,200,000	5,200,000	삼성 칸바터블 냉장고냉장2칸++냉동 또는 냉장+냉동+ 김치냉장고+냉장고장
	광파오븐	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	삼성
	인덕션	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000	삼성
	식기세척기	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	삼성
	고급형 안방드레스룸	3,300,000	3,300,000	3,300,000	7,900,000	4,400,000	9,600,000	5,000,000			
침실	안방 불박이장 (슬라이딩형)	3,400,000	3,400,000	3,400,000		3,600,000		3,600,000			※ 84A, 84B, 84C, 104A, 123A 선택가능
	안방 불박이장 (드레스룸형)	4,900,000	4,900,000	4,900,000				5,100,000			※ 84A1, 84B1, 84C1, 123A1 선택가능
	침실 분리형 불박이장	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000			1개소 기준 단가
	침실 통합형 불박이장	3,000,000	3,000,000	3,000,000		3,000,000		3,000,000			침실1, 2 통합형 키로장
	비데(공용욕실)	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000			거치형 비데
욕실	복합환풍기	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000			1개소 기준 단가

· 추가 선택품목은 발코니확장 선택 시 계약가능하며, 품목별 선택 계약이 가능합니다. 다만, 발코니 비확장 세대는 선택 불가능합니다.  
· 견본주택 미건립 세대는 견본주택의 84A타입과 123A타입의 마감을 준용하며, 85m이하타입은 84A타입, 85m초과타입은 123A타입과 같은 마감재의 사양으로 진행되며, 평면형태 및 공간크기에 따라 마감 및 가구 구성, 가구 길이, 가구의 입면 및 도어 개폐 방향, 가구/마감재 색상의 조합, 거실 우물천장 및 커튼박스의 크기 등이 상이하며, 분양자료(VR, 이형모형, 분양 카탈로그 등)를 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 시스템 에어컨 추가선택 계약을 체결하지 않을 경우 거실은 스탠드, 안방은 벽걸이형 기준으로 총 2개소의 냉매배관 및 전원용 콘센트만 시공되며 기타 침실의 냉매배관은 추가옵션으로 선택할 수 있습니다. (시스템에어컨 선택시 거실의 스탠드형, 안방의 벽걸이형 기준의 냉매 배관 및 전원용 콘센트를 설치하지 않음)
- 84B/B1타입 중문은 설계상 슬라이딩도어 형태의 중문이 설치가 불가하여, 견본주택 전시제품과 달리 여닫이 형태로 시공 예정입니다.
- 인덕션 미선택시 기본 3구룩탑이 설치됩니다.
- 고급주방특화는 주방과 알파룸이 가변형태인 공간에 한하여 제공되며 해당 옵션 선택시 알파룸이 주방공간/팬트리공간(일부 소형알파룸)등으로 변경되므로 필히 확인하여야 하며 마감재(주방상판,주방벽,다용도실 시스템장 등), 조명(건축화조명), 우물천장등 인테리어, 제곡가전(아일랜드 콘센트) 등이 변경되어 설치되므로 견본주택내 설치된 POP등과 상담사의 상담을 통해 필히 확인하여야 하며 특히 냉방고장내 빌트인냉장고 인출식창고형서랍, 인덕션, 전기오븐, 식기세척기 등 빌트인가전은 본 옵션과 무관하므로 제공품목을 필히 확인하여야 합니다.
- 전기오븐, 식기세척기 등 빌트인 가전 미 선택시 가구로 마감됩니다.
- 냉장고장패키지 미선택시 냉장고, 김치냉장고의 거치를 위한 공간이 마련되며 실제 제품거치시 냉장고와 김치냉장고가 돌출되므로 유념하시기 바랍니다.
- 침실 불박이장은 각 실의 규격에 따라 길이의 차이가 있을 수 있으며 통합형 침실의 불박이장은 침실통합형 선택세대에 한하여 옵션선택가능하므로 옵션선택권 해당여부를 확인하여야 합니다.
- 침실통합형 선택시, 침실1의 벽지로 시공되며, 콘센트 위치 변경, 온도조절기 통합, 침실문 1개소 통합되어 시공됩니다.
- 안방 불박이장은 슬라이딩가구로 설치되며 안방측면발코니 확장세대(84A1, 84B1, 84C1, 123A1)의 안방불박이장은 시스템장+슬라이딩 도어로 제공되니 옵션항목에 대하여 확인하여야 합니다.
- 고급형 안방드레스룸은 확장옵션항목인 부부침실드레스룸의 프리미엄마감 품목으로 벽체 부착형행거+부착형만넬+조명행거로 구성되어 설치시 시공면당 27mm두께로 추가적인 마감이 설치되므로 기존 드레스 룸보다 공간이 작아지며 미선택시 중간 포스트 형태의 기본 시스템장이 설치됩니다.
- 84D타입은 고급형 안방드레스룸 선택시, 드레스룸 크기가 변경되며, 안방 불박이장이 추가로 일괄시공됩니다.
- 104B타입은 고급형 안방드레스룸 선택시, 드레스룸 크기가 변경되며,안방 불박이장과 슬라이딩도어가 추가로 일괄시공됩니다.
- 거실 조명특화의 경우, 일부 시공형태에 따라 간결부위에 빛이 쏠수 있으며, 미선택시 견본주택 POP에 고시된 등으로 설치되오니 견본주택에 설치된 POP를 확인하시기 바랍니다.
- 전동커튼 레일은 견본주택 시연을 위해 1열로만 설치되었으며 본계약시 걸커튼과 속커튼을 설치할 수 있도록 2열로 시공될 예정입니다.
- 바닥타일은 거실과 복도 주방에 한하여 시공되며, 본 시공시 견본주택과 타일나누기 등이 상이할 수 있으며 이질재(강마루등)와 만나는 구간에는 재료보리대 등이 설치될 수 있습니다. 아울러 타일의 경우 주방에 설치시 그릇등의 파손이 쉬우며 비산할수 있고 물기 등으로 인한 소비자 부주의시 미끄러짐 사고가 발생 될 수 있으므로 충분히 유념하신 후 계약하셔야 하며 사고에 대한 책임은 옵션제공자가 지지 않습니다.
- 123A타입 알파룸 슬라이딩 도어는 견본주택과 동일하게 바닥레일이 돌출되어 설치되며 이로 인해 이물질 등이 걸 수 있으며 미설치시에는 가구설치를 위한 벽체가 설치될 수 있으므로 견본주택을 확인하여야 합니다.
- 복합환풍기 선택시, 점검구 위치가 변경될 수 있으며, 견본주택과 상이하게 설치될 수 있습니다.
- 냉매배관 선택시 벽걸이형 에어컨을 기준으로 설치되며 에어컨 설치를 위한 관이 설치되며 매립된 동관의 경우 최초 설치시의 하자에 한하여 그 하자여부를 판단하며 향후 배관길이 부족으로 인한 용접등의 사용으로 냉매누수등의 하자는 제공자가 책임지지 않습니다.
- 인공지능 청정환기시스템 선택시, 전열교환기가 설치되지 않습니다.
- 가전은 홈IoT 협약된 삼성제품으로 구성되어 있으며, 삼성제품 외 타사제품은 선택이 불가능합니다.
- 발코니확장 및 추가선택품목(시스템에어컨, 냉매배관, 가전/가구)관련 유의사항은 모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구 분	납부일정			
납부계좌	예금주	계약금	중도금 (2023-05-22)	잔금 (입주예정일)
621-910042-27304 하나은행	코리아신텍(주)	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%

- 상기 계좌는 시스템에어컨, 냉매배관, 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다. (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기의 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 발코니확장 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 계약금은 상기 납부계좌로 납부하여야 하며, 입금시 반드시 동호수 및 계약자 성명을 기재하시기 바랍니다.
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않습니다.
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 추가선택품목 계약서에 준합니다.

■ 청약 예치 기준금액

구 분	대전광역시 (그 밖의 광역시)	특별시 및 부산광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

■ 신청일정 및 장소

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022. 10. 24(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 사업주체 견본주택 : 대전광역시 서구 도안동 2358번지 (정보취약 계층) - 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함
일반 공급	1순위(당해/기타)	2022. 10. 25(화) 09:00~17:30		· 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 청약통장 가입은행
	2순위	2022. 10. 26(수) 09:00~17:30		

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색  
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.  
※ 2018.05.04. 개정된 ‘주택공급에 관한 규칙’에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘견본주택 방문 신청’에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00. 단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.)  
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)  
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.  
※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등 · 초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 및 계약일정

구 분	신청대상자	당첨자 발표	당첨자 자격확인 서류제출 및 검수 (공급계약 체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	· 일시: 2022.11.03.(목) · 확인방법 - 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버 인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	· 일시: 2022.11.05.(토) ~ 11.11.(금) (10:00 ~ 16:00) · 장소: 도안 우미린 트라셰이드 견본주택 (대전광역시 서구 도안동 2358번지) - 특별공급 당첨자 : 특별공급 신청자격별 구비서류 지참 - 1, 2순위 당첨자 : 일반공급 구비서류 지참 ※ 서류검수·접수건수의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다. ※ 예비입주자 서류제출기간 별도 안내 예정	· 일시 : 2022. 11. 14 (월)~18 (금) (10:00 ~ 16:00) · 장소 : 도안 우미린 트라셰이드 견본주택 (대전광역시 서구 도안동 2358번지)
일반공급	1순위 / 2순위			

※ 당첨자 명단은 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받은 본인 문은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.  
\* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 ‘정보입력’에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 ‘당첨내역이 없음’으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.  
※ 당첨자 및 동 · 호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)  
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 자격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.  
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)



■ 계약체결 일정 및 장소

계약체결 기간	장 소	문의전화	비 고
2022.11.14(월) ~ 2022.11.18(금) / 5일간 (10:00 ~ 16:00)	건본주택 : 대전광역시 서구 도안동 2358번지	042-541-1009	일정 및 시간 변동시 별도 공지

※ 순위 내 청약신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 바에 따라 공급합니다.  
※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.  
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.  
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

■ 계약체결 시 구비서류

구 분	서류유형		구비 서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시		○	당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류 일체	본인	· 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격 여부 확인 증빙 서류	본인	· 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 기타 서류
	○		계약금 입금 확인 서류	본인	· 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서 (본인서명사실확인서), 인감도장	본인	· 인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함 ※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
	○		전자수입인지	본인	· 「인지세법」 제3조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 발급
대리 계약 시 추가서류	○		인감증명서, 인감도장	본인	· 본인 발급 인감증명서에 한함 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		위임장	본인	· 계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	· 대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공란으로 발급하므로 유효를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)  
※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.  
※ 전자수입인지(인지세 납부)를 구매하여 계약체결시 반드시 지참해주시기 바라며, 계약체결시까지 전자수입인지를 구매하지 않으면 국세기본법 제47조의4 제9항에 의거 납부지연가산세가 부과됩니다.

■ 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비 고
☎ 042-541-1009	대전광역시 서구 도안동 2358번지	https://ddt.lynn.co.kr/	-

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
10/09	10/10	10/11	10/12	10/13	10/14 입주자 모집공고	10/15
10/16	10/17	10/18	10/19	10/20	10/21	10/22
10/23	10/24 특별공급 청약	10/25 1순위 청약 (해당/기타지역)	10/26 2순위 청약	10/27	10/28	10/29
10/30	10/31	11/01	11/02	11/03 당첨자 발표	11/04	11/05
11/06	11/07	11/08	11/09	11/10	11/11	11/12
당첨자 서류제출 및 검증 ----->						
11/13	11/14 계약 1일차	11/15 계약 2일차	11/16 계약 3일차	11/17 계약 4일차	11/18 계약 5일차	11/19
11/20	11/21	11/22	11/23	11/24	11/25	11/26

■ 본 분양안내는 공고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 건본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기재사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.

WOOMI CONSTRUCTION



고객의 꿈과 행복을 위한 더 나은 가치 창조,  
우미건설이 함께합니다

가족과 이웃이 함께하는 행복한 생활,  
고객감동의 브랜드 우미 린에서 시작됩니다.



2021 상반기 한경 주거문화대상

"종합대상" 수상!

[인천 루원시티 린 스트라우스]



2020 매경 살기좋은아파트 선발대회

"종합대상" 수상!

[동탄 린 스트라우스 더 레이크]



3년 연속 베스트 아파트브랜드 9위

[부동산114 베스트 아파트브랜드]

순위	브랜드
8	포스코 더샵
9	우미 '린'
10	한화 포레나

2021.11 발표

BUWON CONSTRUCTION



고객의 조화로운 삶을 향한 끊임없는 도전과 발전,  
그곳에 부원건설이 있습니다

새로운 주거문화 창조를 위한 부원건설의 힘찬 도약!  
세종에 이어 도안의 중심에서 또 한 번의 트리셰이드가 시작됩니다.



2021 매경 살기좋은아파트 선발대회

"고층주거 우수상" 수상!

[세종2-4 트리셰이드 리젠시]



2018 트리셰이드 리젠시

청약평균 경쟁률 55:1

[1순위 마감]



나무(TREE)와 그늘(SHADE)의 합성어인  
트리셰이드는 나무그늘 아래의  
편안함과 여유를 드리고자 하는  
주식회사 부원건설의 주택 브랜드입니다.



## 당첨자 사전 서류검수 안내

- 입주자로 선정된 날로부터 5일이 지난 후 주택공급계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바람(신청자격, 세대주, 해당지역 거주유무, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)
  - 계약 체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익[당첨 및 계약 취소, 당첨일로부터 수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)간 당첨 제한 등]이 발생할 수 있음을 유념하시기 바람
- ※ 코로나 19 확산방지를 위하여 당첨자 서류제출 및 검수는 예약시스템으로 운영할 예정이나, 우편접수 등의 방법으로 별도 통지하여 변경될 수 있음



84m<sup>2</sup> / 104m<sup>2</sup> / 123m<sup>2</sup> / 173m<sup>2</sup> / 201m<sup>2</sup> | 도안 2단계 27, 28블록

• 시행: 코리아신택(주) • 위탁: (주)부원건설 • 시공: 우미건설(주), (주)부원건설 • 연면적: 343,936.6510m<sup>2</sup> • 용도: 공동주택

042) **541-1009**

총 1,754세대 중 분양 1,375세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m<sup>2</sup>)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.